

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Масленникова, 7б на 01.01.2024 г.
 Текущий ремонт = 3510,00 м² (площадь жилых помещений) * 2,63 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 110 775,60 руб.

| Содержание жилья | Текущий ремонт | | | | Неосвоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г. |
|--------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|---|---|
| | 2023 год | | Выполнено работ | Неосвоенные средства (+) / перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г. | |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | Начислено | Оплачено населением | | | Средства от использования общего имущества (Интернет-провайдер) |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7=2+4+5-6 |
| 193 053,34 руб. | 110 775,60 руб. | 110 148,08 руб. | 13 520,00 руб. | 57 087,50 руб. | 79 773,01 руб. |

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

| Текущий ремонт за 2023 г | | | | | |
|--------------------------|--|----------|--------|------------------|-------------|
| Месяц | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Сумма, руб. | Сумма, руб. |
| Январь | Услуги спец. техники (экскаватора-погрузчика, самосвала) при проведении работ по сдвиганию и вывозу снежных масс с придомовой территории | услуга | 1 | 18 700,00 | |
| Март | Установка воздухоотводчика на системе горячего водоснабжения в чердачном помещении | шт | 2 | 4 150,91 | |
| | Покраска входных дверей | шт | 3 | 7 432,82 | |
| Апрель | Смена фасонных частей (сгонов, муфт, контргаяк, резьб) на стояках системы горячего водоснабжения | комплект | 1 | | |
| | Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале | шт | 2 | 16 076,47 | |
| | Смена обратного клапана на магистральном трубопроводе холодного водоснабжения | шт | 1 | | |
| | Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальном тепловом пункте в тех. подвале | шт | 7 | 3 199,00 | |
| Май | Установка энергоберегающих светодиодных светильников в подъезде | шт | 1 | 1 580,70 | |
| | Смена автоматических выключателей в ВРУ системы электроснабжения | шт | 1 | | |
| | Смена выключателей на системе освещения в подъезде | шт | 8 | 5 947,60 | |
| | Ремонт светильников в подъезде | шт | 5 | | |
| Итого: | | | | 57 087,50 | |

Директор ООО «КТИИС»

И.А. Баранов